

Opinión



Luis Alonso

Arquitecto catalán invitado por la Corporación del Barrio Industrial El Salto de Viña del Mar

Nuevos modelos de transformación urbanística para nuestras ciudades

Generar ciudad no es sólo un tema de resolver el problema de la vivienda al ciudadano (que por supuesto es fundamental), sino que ha de producir las mejores condiciones posibles de convivencia, de trabajo, de acceso y comunicación, de acceso a la salud, a la cultura, al ocio, al deporte... a la más completa y sinérgica facilidad de intercambio humano.

Y en este sentido, siempre me gusta poner como ejemplo mi ciudad, Barcelona, que se ha convertido en las últimas décadas en una referencia mundial urbana.

Una ciudad que tiene una posición geográfica privilegiada, una climatología excelente, una historia rica y variada, de éxitos, de fracasos, pero que siempre incluso en los fracasos históricos (año de 1.714) ha sabido volver a salir a flote, revivir con nuevas y potenciadas energías.

Una ciudad cohesionada socialmente y atractiva urbanística y arquitectónicamente.

Un modelo urbanístico, basado en una fuerte y contundente "promiscuidad funcional", donde los usos y funciones se entremezclan en cualquier parte de la ciudad. Cada manzana o bloque es una microciudad en sí misma.



Un modelo que ha huido de segmentación de funciones, típica y tópica en las últimas décadas de muchas ciudades que tomaron el modelo de desarrollo norteamericano, donde el ciudadano habita en una punta de un hipotético triángulo, trabaja y produce en otra de las puntas del mismo triángulo y va a divertirse o a comprar en el extremo tercero. Una auténtica esclavitud del vehículo privado, con todos sus problemas de tiempo, contaminación, nervios y estrés, consumos energéticos y de psiquiatría, etc.

Barcelona ha apostado por la modernidad y la vanguardia, pero con profundo respeto por su pasado, incluso el industrial. Aparecen así hoy nuevas áreas de desarrollo, como las exitosas zonas denominadas 22@, o la nueva Plaza Europa en la Gran Vía, donde conviven en perfecta armonía partes antiguas industriales, preservadas, restauradas y puestas al día en cuanto usos y funciones, con la modernidad más exquisita de arquitectura y arquitectos de vanguardia y excelencia.

Transformaciones urbanas que potencian y amplifican los usos mixtos, donde conviven las partes residenciales con las oficinas, con las áreas verdes de esparcimiento, con residencias de adultos mayores, residencias de estudiantes, centros

de salud, gimnasios, centros culturales, jardines de infancia, factorías de diseño, industrias no pesadas ni contaminantes, etc.

Surgen también edificios de nueva generación, donde asimismo se manifiesta la pretendida "promiscuidad funcional". La auténtica sostenibilidad energética y social, ha de consistir en que los edificios estén en uso y carga, el mayor número de horas al día, y el mayor número de días al año. Y para ello los usos han de surgir entremezclados y sinérgicos.

Y para ello, hace también falta la convicción política de la bondad de tales propuestas, para su contundente apoyo. Son apuestas a largo plazo, pero que no podemos dilatar más tiempo en encaminar, para el bien de la ciudadanía en general, y por tanto de nuestras ciudades en particular. La planificación urbanística habría de pasar pronto a ser un tema prioritario en la política, por su enorme repercusión en las futuras generaciones.

Pero los arquitectos tenemos una responsabilidad social ineludible en la transmisión de tales ideas, de ejemplos y referencias que permitan al ciudadano de a pie, visualizar todo ello de fácil manera.



LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA "CONSTRUCCIÓN PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS 25º LLAMADO"

LP Nº	COMUNAS	ID MERCADO PÚBLICO	ENTREGA DE BASES	PRESENTACIÓN OFERTAS
31-16	CALLE LARGA - RINCONADA	704093-10-LR16	24/03/2016	27/04/2016
40-16	LIMACHE	704093-11-LR16	24/03/2016	27/04/2016
41-16	OLMUE	704093-12-LR16	24/03/2016	28/04/2016

PARTICIPANTES: EMPRESAS INSCRITAS EN EL REGISTRO NACIONAL DE CONTRATISTAS DEL MINVU, RUBRO DE URBANIZACIÓN, REGISTRO B1 DE OBRAS VIALES, CATEGORÍAS DE ACUERDO A BASES DE CADA LICITACIÓN.

ENTREGA DE ANTECEDENTES: A partir del día que se indica en el cuadro adjunto, en horario de oficina de 9:00 hrs. a 14:00 hrs, en la Oficina de Propuestas de SERVIU REGIÓN VALPARAÍSO, Bellavista N° 168, piso 7º, Valparaíso.

Más información en www.serviupalpo.cl
www.mercadopublico.cl

DIRECTOR (P. Y T.) SERVIU
REGIÓN DE VALPARAÍSO

Importante
Empresa Multinacional
DEL RUBRO DE SEGURIDAD
BUSCA INCORPORAR A SU PERSONAL DE PLANTA:
EJECUTIVOS DE VENTA EN TERRENO
SE OFRECE:
RENTA SOBRE EL MERCADO
ATRACTIVO SISTEMA DE COMISIONES
(altas comisiones desde el primer mes, sin tope)
IMPORTANTES BENEFICIOS CORPORATIVOS
Enviar CV actualizado indicando en el asunto "Postulación Ventas"
mencionando preferencias de renta al correo: ventas@citylight.com

REMATE DEPARTAMENTO MINIMO EL AVALUO
ESTA SEMANA
Por orden del Liquidador Concursal Sr. Tomás Lacámara de Camino en la Liquidación "Jaime Enrique Olivero Arenas"
DEPARTAMENTO 127 m² VIÑA DEL MAR
Av. Los Sargazos N° 1515, (Jardines de Reñaca) Depto. 254 edificio N° 5. bodega B-42 y estacionamientos E-226 y E-217.
MINIMO \$ 77.650.848.-
FECHA REMATE MIÉRCOLES 23 DE MARZO A LAS 12:00 HORAS EN BASCUNÁN GUERRERO 2511, ESQUINA CARLOS VALDOVINOS, STGO. BASES Y ANTECEDENTES EN: REMATES@MARTICORENAJULIO.COM
Julio Marticorena y Cía.
R.N.M. 26, 1173
Fono 225126000 - www.marticorenajulio.com

MIÉRCOLES 30 MARZO a las 11:00 hrs. **REMATE FABRICA PINTURA EN VIÑA DEL MAR**
Por cuenta y orden de **PINTURAS TRICOLOR** remataremos en **EN CALLE LIMACHE 3.400, entrada por paso bajo nivel, VIÑA DEL MAR.**
500.000 LTS. PINTURAS • 80 TONS. MATERIAS PRIMAS MAQUINARIAS • MUEBLES GERENCIA • VARIOS
PINTURAS PARA EL HOGAR: LÁTEX • ESMALTE AL AGUA • OLEOS BRILLANTE • OLEOS OPACO • ESMALTES SINTÉTICO • PINTURA PISCINA • BARNICES • ANTICORROSIVOS AL AGUA
PRODUCTOS INDUSTRIALES: ANTICORROSIVOS • ESMALTES SECADO RÁPIDO Y ALQUIDICO TRICOZINC • FILLER ACUOSO • PINTURA TRÁFICO • ESMALTES; ANTICORROSIVO Y TRICOMASTIC EPÓXICOS • ESMALTE EPÓXICO HD Y POLIURETANO HP ESMALTE CAUCHO CLORADO • DILUYENTE POLIURETANO • PINTURAS UV Y EN POLVO
2.000 KG DE BOLAS ALUMINAS PARA MOLINO DE PERLAS
MAQUINARIA: 3 MOLINOS DE BOLA • BOMBAS HIDRÁULICAS • AGITADORES • MOLINO DE PIEDRA CINTAS TRANSPORTADORAS • MOTORES • CERÁMICA REVESTIMIENTO MOLINO Y OTROS
MATERIAS PRIMAS: 80 TONS. MATERIAS PRIMAS P/ FABRICACIÓN PINTURAS Y BARNICES UV • PIGMENTOS ESPECIALES • RESINAS • SALES ORGÁNICAS • LAROMED • MONOMETROS • AMINAS Y MUCHOS OTROS
VARIOS: GRAN CANTIDAD DE SOFÁ • ESCRITORIOS • MESAS REUNIÓN • FOCOS • IMPRESORAS MESONES ACERO INOX. • HORNO 3 CAMARAS Y MUCHOS OTROS DE DIFÍCIL DETALLE
La mercadería se remata a la vista en el estado en que se encuentra. A la vista desde el Lunes 28 de Marzo de 10 a 17 hrs, en Calle Limache 3.400, Viña del Mar Comisión 14% más Imp. Legales Vigentes. Pago efectivo o vale vista. Entrega y Facturación Inmediata. Prohibido ingreso con balones. Mayores informaciones Felipe del Solar celular 957789543
Fonos: 22664 4232 / 22664 8594 • contacto@rematesmadrid.cl
DETALLES Y FOTOS EN rematesmadrid.cl
GUILLERMO MADRID O. RNM 538