

URBANISMO

En los 8.000 m² y diez plantas habrá, entre otros servicios, un CAP y una residencia para enfermos mentales

Un edificio 'promiscuo' en Les Corts

FRANCESC PEIRÓN
Barcelona

Un solo edificio, varios usos. El distrito de Les Corts verá en breve cómo empieza el movimiento en el solar de la calle Equador, esquina con Montnegre. El vacío actual quedará compensado con la actividad que se producirá en un par de años, cuando se haya concluido este equipamiento de 8.000 m², con diez plantas -dos son subterráneas-, que darán cabida a un centro de atención primaria (CAP), una residencia para enfermos mentales, un centro ocupacional y áreas sociales com-

Las obras, ya casi en marcha, se alargarán dos años y supondrán una inversión de ocho millones de euros

plementarias abiertas a los vecinos, además de aparcamientos.

Es lo que el arquitecto Luis Alonso, autor del proyecto junto con su socio Sergi Balaguer, califica como "un edificio promiscuo". Habrá que advertir que es un promiscuo de buen rolo, que nadie malpiense. El futuro pasa, según su argumentación, por hacer este tipo de construcciones multifuncionales que se salen del corsé de la cuadrícula cerrada. De una co-

sa que se determina un día y que, si al cabo del tiempo se quiere modificar en su uso, esta circunstancia acarrea una complejidad en su rediseño interior que repercute en su forma exterior, con todo lo que conlleva de gasto.

Este proyecto, cuyo promotor es Regesa (la sociedad de rehabilitación de viviendas y gestión urbanística que depende del Consell Comarcal del Barcelonès), supone una inversión algo superior a los ocho millones de euros. La fecha del inicio de las obras se sitúa en el pasado 14 de abril. Ese día se desarrolló lo que se denomina el acto de replanteo, formalismo mediante el cual el promotor, proyectista y constructora confirman sobre el terreno los datos registrados en los papeles, es decir, que en el solar cabe todo lo previsto. En esta ocasión, hubo un momento de sudor frío, de cruce de miradas: faltaban diez centímetros. "Puede parecer poco -explica Ferran Julián, director general de Regesa-, pero en una cuestión como esta es algo definitivo". Alonso confirma que ese pequeño agujero entre lo dibujado y lo real representaba tener que rehacer todo el diseño. Sólo diez centímetros. Por suerte, se comprobó que el error estaba en la última medición, no en las anteriores, y que no faltaba nada.

Como se observa en la imagen virtual de esta página, el edificio es un contundente volumen blanco que vuela en sus tres caras li-



La linterna. El edificio diseñado por los arquitectos Alonso y Balaguer, que se alzará en el todavía descampado de las calles Equador y Montnegre, consiste en un gran volumen blanco que, pese a esa voluminosidad, contará con el aprovechamiento de la luz y ventilaciones naturales. El hecho de que flote sobre la planta baja y la fisura en el tronco central, lo que los diseñadores denominan como linterna, harán que gran parte de la energía para iluminar o ventilar proceda del aprovechamiento de las condiciones medioambientales



LAURA GUERRERO

bres. Emergerá sobre un vaciado de la planta baja que posibilitará el valor añadido de la entrada de iluminación y ventilaciones naturales a las plantas sótano. Ahí abajo es donde se ubicarán el aparcamiento y las primeras dependencias del CAP. Será la zona que albergará la maquinaria sanitaria.

En la planta baja estarán los accesos, el distribuidor. Hacia arriba, el usuario se encontrará con el centro ocupacional y áreas sociales. Luego vendrán los tres pisos del centro de atención primaria en los que se visitará a los pacientes, mientras que los tres superiores se destinarán a la residencia para enfermos mentales.

El efecto de iluminación natural, la "flotabilidad" según Alonso, se acentúa con un tronco central en el que habrá una fisura o linterna. Para el arquitecto, esta construcción responde a "una filosofía de sostenibilidad social, económica y energética" ●