

Expansión

Miércoles 22 de octubre de 2014 | 1,90€ | Año XXVII | nº 8.540 | Edición Catalunya

www.expansion.com

EL PRÓXIMO SÁBADO
25 DE OCTUBRE

SÁBADOS DE CINE
CON EXPANSIÓN



P10-11 y 14

CATALUNYA

Alonso Balaguer crea una promotora de viviendas en Chile **P3**

Saba firma un crédito sindicado de 465 millones de euros **P4**

Inversor

Las compañías del Ibex más sensibles a las turbulencias **P27**

Ibex 35	10.152,10	+2,39%
EuroStoxx	2.991,46	+2,19%
Dow Jones	16.614,81	+1,31%
Euro/Dólar	1,2762	-0,09%
Riesgo País	133,62	-5,56%

El Gobierno investiga a bodegas murcianas por la batalla del vino **P34**

Competencia da luz verde a la compra de **El Árbol** por **Dia** **P4**

Enagás gana un 1,5% más pese al impacto de la reforma **P5/LA LLAVE**

Empleo ingresa 9.270 millones en la lucha contra el fraude **P30**


OPINIÓN



Pedro Sánchez

Presupuestos 2015 o la ausencia de un plan económico **P54**

OPINIÓN



Nouriel Roubini

La autocomplacencia racional de los mercados **P55**

Vender ahora para evitar un golpe fiscal

Las ventas de viviendas, fondos y acciones adquiridas antes de 1995 pagarán más impuestos a partir de 2015 **P28-29**

Los fondos respaldan la nueva etapa de Endesa

Amber, State Street y Chase Nominees apoyan la histórica reestructuración

La junta extraordinaria de Endesa aprobó ayer, con el respaldo de grandes fondos como Amber, State Street o Chase Nominees, una histórica reestructuración, que supondrá el traspaso de activos a Enel y la entrega de un megadividendo de más de 14.000 millones. Además de Enel, que tiene un 92% de Endesa, a la junta acudieron otros accionistas, hasta sumar un quórum récord del 94,88%. El 99,9% del capital que acudió a la junta votó sí a la nueva Endesa, que nace con un plan industrial centrado en España y el objetivo de repartir un dividendo ordinario creciente. **P3/LA LLAVE**



La junta de la eléctrica reunió ayer un quórum histórico del 94,88%

El 99,9% del capital que acudió a la asamblea respaldó los planes del grupo

Endesa inició ayer "una nueva página en la historia de la compañía"

Borja Prado, presidente de Endesa, ayer en la junta del grupo en Madrid.

Se venderán acciones de Aena en 20.000 oficinas bancarias



José Manuel Vargas, presidente de Aena.

El Gobierno no quiere sustos en la OPV de Aena y por eso ha contratado a casi todo el sector financiero para colocar el tramo minorista, que supone unos 170 millones de euros. El grupo, formado por 19 bancos, cobrará una comisión del 1% por el importe adjudicado. Se exigirá una inversión mínima de 1.500 euros. **P21**

Las empresas pagan 150 millones para asegurar a sus directivos **P22**

El iPhone tiene más ingresos que IBM o que Microsoft **P2 y 12**

Marruecos encuentra petróleo frente a las Canarias **P2 y 33**

Plante de las auditoras al Icac por la nueva ley

■ Critican la rotación fijada **P4/LA LLAVE**



digitalmente diferentes

www.hellomedia.com • 902 333 654 • info@hellomedia.com
Performance Search Mobile Paid Social Influencers Gamificación

BOLSA DE BARCELONA

BCN Mid-50

15.357,19 | +259,93 | ↑ +1,72%

BCN Global-100

862,60 | +20,32 | ↑ +2,41%

Marc Chamorro

Presidente de Aiesec España



“El **liderazgo** es una de las cosas que están faltando más” P8



Luis Seguí, socio director.

Miura compra el 51% del capital de la firma de mascotas TiendAnimal P3

Análisis



Las claves de **Ysios** para conseguir financiación P5

Siga todos los contenidos de

Expansión
CATALUNYA

en twitter.com/exp_catalunya

Alonso Balaguer abre filiales en seis países americanos

El arquitecto catalán crea la promotora de viviendas Buenaventura y una empresa de centros deportivos en Chile. Ya registra la mayoría de su cifra de negocio en el mercado internacional.

El despacho catalán de arquitectura Alonso Balaguer ha abierto en los últimos años seis filiales en América. Ante la crisis del mercado inmobiliario español, que hundió su facturación un 92%, la em-

presa decidió exportar su conocimiento y su experiencia a otros países, principalmente latinoamericanos. Luis Alonso vive ahora en Santiago de Chile, donde ha construido varios edificios. P3

■ **Los ingresos del despacho en España cayeron un 92% por la crisis inmobiliaria**

■ **Afincado en Chile, Luis Alonso ya ha construido varios edificios en el país**

■ **Este año facturará 1,5 millones en España y 4,5 en el extranjero**

Infraestructuras Barcelona invertirá 170 millones en el túnel de Les Glòries P7

Saba cierra un préstamo de 465 millones con nueve bancos para sus aparcamientos

Saba ha cerrado un crédito de 465 millones con nueve bancos para refinanciar la deuda de su filial de aparcamientos. La operación ha sido coordinada por Caixa-Bank y Santander y en ella han participado siete entidades más. El crédito se ha firmado para 6,5 años y mejora en 124 puntos básicos el tipo de interés que ahora paga Saba, que pagará un diferencial de 275 puntos básicos sobre el euríbor. Además, el grupo presidido por Salvador Alemany ultima la financiación para la operación de los aparcamientos en la ciudad de Barcelona. P4



Saba facturó el año pasado 190 millones, entre sus estacionamientos y sus parques logísticos.

■ **La operación permitirá al grupo reducir en más de un punto porcentual el tipo de interés que paga por su deuda**

■ **El préstamo, que ha sido coordinado por CaixaBank y Banco Santander, tendrá una duración de 6,5 años**

Neoelectra busca comprador para ocho filiales

Neoelectra ha encargado a KPMG la elaboración del cuaderno de venta de una unidad productiva que agrupará a 8 de sus mayores filiales. Hay 15 sociedades del grupo en liquidación. P5

El grupo coreano Niwon invierte en Manresa P4

Fuga de directivos en Avançsa tras la sentencia de Spanair

El Govern anunció ayer que Felipe Muntadas-Prim ha abandonado la dirección general de Avançsa, cargo en el que será sustituido por Joan Tarradellas, que hasta ahora lideraba Acció. Además, ha dejado la empresa pública Mario Sans, que era director de proyectos. Estas salidas se producen tras la sentencia por la quiebra de Spanair. P7

El consejo de administración de la aerolínea ha recurrido en bloque su inhabilitación

Copcisa gana cuatro contratos de conservación de carreteras

El Departament de Territori ha adjudicado a diez empresas trece lotes de mantenimiento de carreteras de Catalunya. La compañía que más contratos ha conseguido es Copcisa. En total, el Govern destinará a estas áreas un total de 70 millones en los próximos tres años, si bien el encargo es prorrogable para tres ejercicios más. Los importes de adjudicación han sido, de media, un 24% inferiores a la licitación. P6



Territori ha adjudicado a diez empresas la conservación de vías.

Alonso Balaguer crece con una promotora de viviendas en Chile

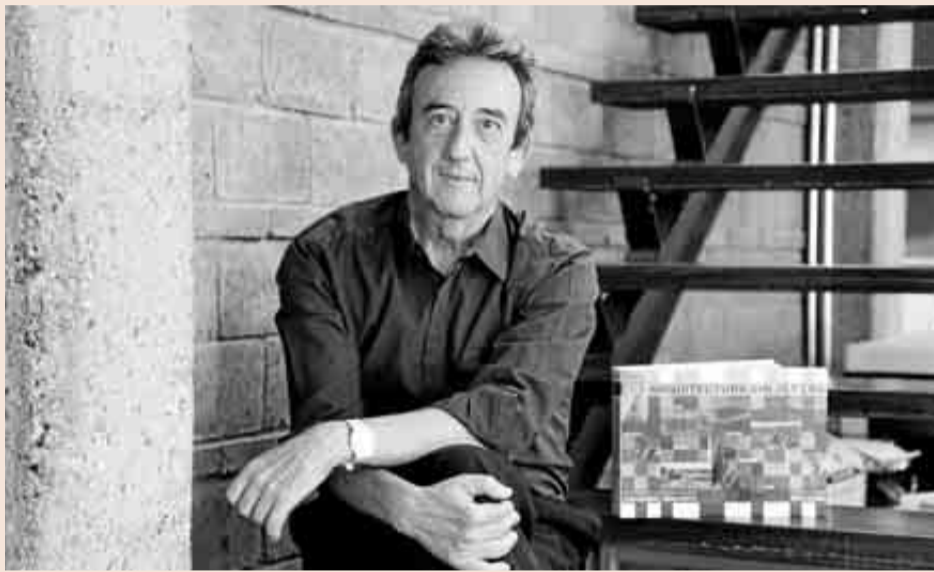
EL DESPACHO HA ABIERTO SEIS FILIALES EN AMÉRICA/ El arquitecto catalán Luis Alonso, afincado ahora en Santiago de Chile, ha creado una inmobiliaria y una empresa de centros deportivos, con socios locales.

Marisa Anglés. Barcelona

La empresa de arquitectura Alonso Balaguer es un claro ejemplo de empresa española que ha buscado en el extranjero lo que le negó el mercado inmobiliario español. Antes del estallido de la burbuja, este despacho con sede en Barcelona facturaba once millones de euros. En sólo cuatro años, los ingresos se redujeron un 92%. “¿Qué empresa puede aguantar semejante caída?”, se pregunta el arquitecto Luis Alonso, que ha logrado salvar la firma gracias a sus proyectos internacionales. Este año facturará 1,5 millones en España y 4,5 millones en el extranjero.

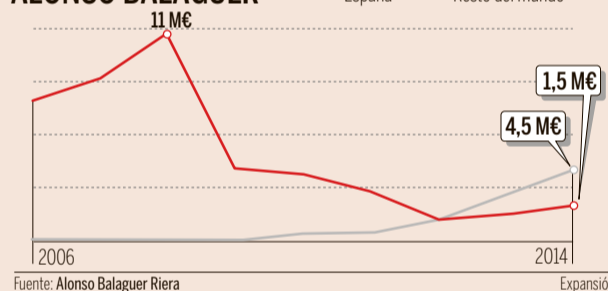
Durante la crisis española, la empresa ha abierto seis filiales en América. Una en Nueva York, que dirige el hijo de Luis Alonso, Nacho Alonso, y otros cinco despachos en Sudamérica, concretamente en Lima, Sao Paulo, Rio de Janeiro, Santiago de Chile y Bogotá. Luis Alonso se ha trasladado a vivir a Santiago de Chile, donde ve las mayores oportunidades de negocio.

“La gran mayoría de países de Latinoamérica van unos años por detrás de España, por lo que resulta fácil exportar allí el conocimiento y la experiencia de la arquitectura de Barcelona”, cuenta.



El arquitecto Luis Alonso presenta mañana su nuevo libro, 'Arquitectura sin Jet Lag'. / Elena Ramón.

FACTURACIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL DE ALONSO BALAGUER



Fuente: Alonso Balaguer Riera

Alonso Balaguer ha exportado a Latinoamérica su experiencia en edificios funcionales, gracias a los ejemplos

construidos en Barcelona, como el centro multidisciplinar de La Baronda (Esplugues de Llobregat), el Europa Inter-

national School (Sant Cugat del Vallès) y el centro internacional de tenis Academia Rafa Nadal (Manacor, Mallorca).

Alonso Balaguer ha dado entrada, recientemente, a un tercer socio, Ignasi Riera, que dirige la filial de Brasil, con despachos en Rio de Janeiro y Sao Paulo.

Desde Santiago de Chile, Luis Alonso ha creado ya dos empresas, en colaboración con socios locales. En España también tomaba una parte de muchos proyectos en los que trabajaba, como la cadena Duet Sports, los centros O2 y los balnearios Aire.

Alonso Balaguer ha dado entrada a un tercer socio, Ignasi Riera, que dirige el despacho de Brasil

Una de las empresas que ha montado en Chile es Buenaventura, una promotora inmobiliaria para operar exclusivamente en el sector residencial. En este proyecto tiene como socios a Albert Alaluf, Miguel Schloss y Felip Simonetti. Su objetivo es promover dos bloques de viviendas al año.

Además, participa en una empresa de centros deportivos y de bienestar, que ha llamado Youtopia. Alonso explica que, en este caso, se ha valido de la experiencia de los 63 centros deportivos que ha construido en España, de distintas marcas como O2, Arsenal, Metropolitan, Duet, Európolis y Holmes Place. Tras la apertura de dos centros de Youtopia en Chile, la empresa prepara el desembarco en Perú y en Colombia, explica.

Luis Alonso presenta mañana en Barcelona su último libro, el decimoprimer del arquitecto, que ha titulado *Arquitectura sin Jet Lag* y en el que presenta 25 proyectos ejecutados en diez países.

Daimler elige Barcelona para presentar los nuevos Smart

Expansión. Barcelona

Smart ha elegido Barcelona para la presentación mundial de la tercera generación de vehículos de la marca. La capital catalana se convierte así, por segunda vez, en el escenario elegido por la firma para acoger a un evento de estas características.

En 1998, Daimler ya eligió Barcelona para la presentación mundial de Smart, y ahora, dieciséis años después, la marca alemana volverá en noviembre a “invadir” la ciudad con sus nuevos modelos, según destacó ayer la firma en un comunicado, informa *Europa Press*.

Entre los días 3 y 15 de noviembre más de 500 periodistas de 50 países se darán cita en Barcelona para conocer el nuevo Smart Fortwo y su variante de cuatro plazas, Smart Forfour.

Durante las dos semanas que durará la presentación internacional, las 30 unidades de prueba saldrán desde el Aeropuerto de El Prat para recorrer las principales arterias de la ciudad, mostrando de esta forma las prestaciones de los Smart en los desplazamientos urbanos. El centro Disseny Hub y el Mercat de Santa Caterina serán dos de los puntos de encuentro de los nuevos modelos. El Smart Fortwo costará 11.800 euros, mientras que el Forfour valdrá unos 700 euros más.

Miura compra el 51% de la empresa andaluza TiendAnimal

S. Saborit. Barcelona

Nueva inversión de Miura Private Equity, la firma de capital riesgo que dirigen desde Barcelona Luis Seguí y Juan Leach. La gestora acaba de adquirir el 51% del capital de TiendAnimal, una de las empresas líderes en la comercialización de productos para mascotas a través de Internet. Además de apostar por la venta online, la compañía andaluza posee también dos tiendas físicas propias situadas en Andalucía y en la Comunidad de Madrid.

Miura se ha convertido en el accionista mayoritario de TiendAnimal a través de una ampliación de capital por un importe que no ha trascendido. El 49% restante del accionariado seguirá en manos del equipo directivo y de los dos

La compañía está especializada en la venta de productos para mascotas a través de Internet

fundadores, Jorge Goldberg y José Antonio Alarcón.

La empresa se fundó en Málaga en 2006 y, actualmente, emplea a más de 120 personas. En 2013 facturó 20 millones de euros y, este año, prevé alcanzar unos ingresos cercanos a los 30 millones, lo que supondrá un crecimiento del 50%. La firma asegura que obtiene beneficios desde sus inicios.

El objetivo de TiendAnimal es destinar los recursos aportados por Miura a abrir nuevas tiendas en España y a



La empresa posee dos tiendas de gran tamaño o megastore.

acelerar la expansión internacional del portal de venta online, que actualmente ya opera en Portugal, Francia e Italia. La aventura en el mercado francés se inició en 2013 y este mismo año ha empezado

la andadura en Italia. La empresa apuesta por crecer con tiendas de gran formato o megastore, diseñadas para zonas comerciales de alto tráfico. “El mercado de productos relacionados con las mas-

Fundada en Málaga en 2006, la firma prevé facturar 30 millones de euros este año

cotas se caracteriza por haber experimentado crecimientos sostenibles a largo plazo”, asegura Miura, que destaca que la distribución de este tipo de artículos “todavía está muy atomizada”. “El 40% de las ventas siguen efectuándose a través de pequeños establecimientos urbanos y apenas un 5% se realizan en canales online”, apunta el fondo.

Los productos de la marca propia de la cadena andaluza generan ya el 15% de la facturación.

Miura ha levantado este año su segundo fondo, con la captación de 200 millones que destinará a invertir en empresas de tamaño medio. El 30% de los fondos han sido aportados por inversores estadounidenses, entre los que figuran varias universidades. El primer fondo de Miura, de cien millones, se levantó en 2007 y, desde entonces, la gestora ha invertido en 17 compañías.

Participadas

La firma acaba de entrar también en The Visuality Corporation (TVC), empresa especializada en *merchandising* para tiendas. Miura también es accionista de Gescobro, Proytecsa, Guzmán Gastronomía, Contenur, Grupo BC y GH Induction Group.