

Best Highrises 2020/21

The International Highrise Award 2020
Internationaler Hochhaus Preis 2020



Nominated Project 2020
Nominiertes Projekt 2020

Estudio de Arquitectura Alonso Balaguer
BACATÁ TOWER
Bogotá, Colombia Kolumbien

Architects Architekten **Estudio de Arquitectura Alonso Balaguer SLP, Barcelona, Spain** Spanien
Project architects Projektarchiteken **Sergio Balaguer; Luis Alonso; Javier Expósito**
Client Bauherr **BD PROMOTORES COLOMBIA SAS**
Structural engineers Tragwerksplanung **PYD Ingenieros**
MEP Haustechnik **Prabyc Ingenieros**

Height Höhe 216 m
Stories Geschosse 67
Site area Grundstücksfläche 4388 m²
Building footprint Bebaute Fläche 3071 m²

Gross floor area Bruttogeschossfläche 112 848 m²

Structure Konstruktion Reinforced concrete

Stahlbeton

Completion Fertigstellung December Dezember 2019

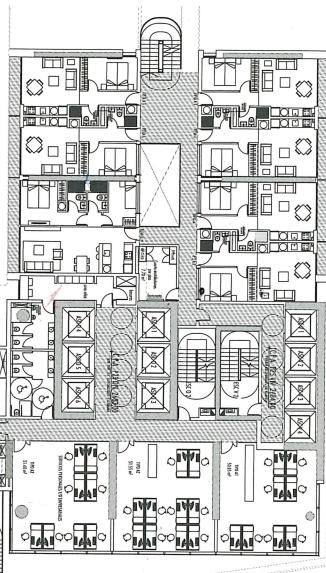
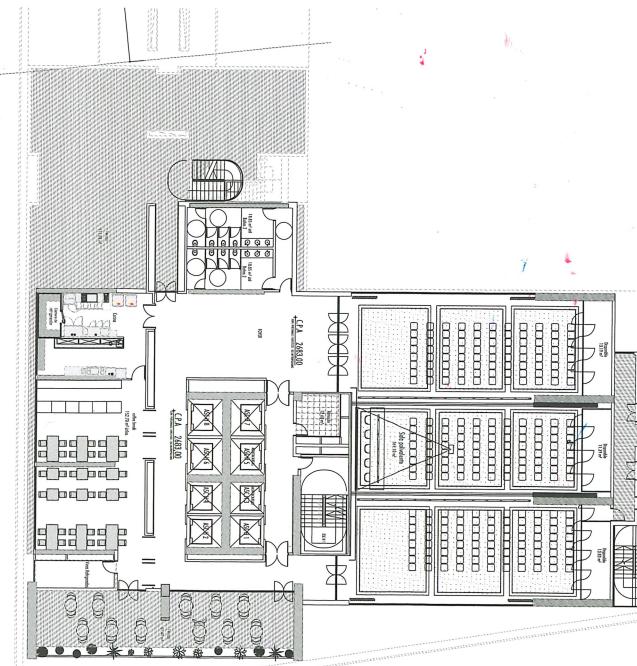
Main use Hauptnutzung Mixed use comprising residential, hotel, retail Mischnutzung aus Wohnen, Hotel und Einzelhandel

Sustainability:

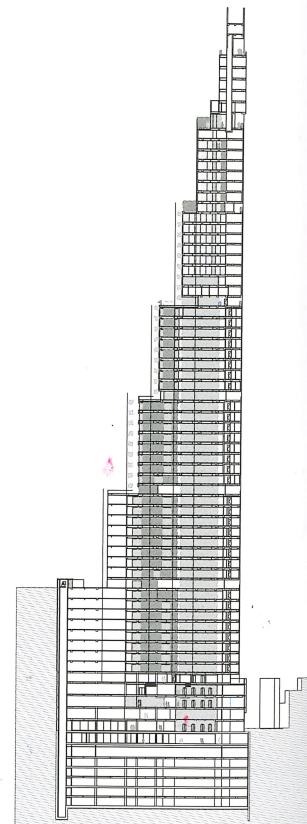
energy-efficient windows and glazing; natural ventilation in almost all areas; 40 percent of the terraces are green; energy-saving LED lighting; water-saving fittings; bicycle parking for all residents and visitors

Nachhaltigkeit:

energieeffiziente Fenster und Verglasung; natürliche Belüftung in nahezu allen Bereichen; 40 Prozent der Terrassen sind begrünt; energiesparende LED-Beleuchtung; wassersparende Armaturen; Fahrradparkplätze für alle Bewohner sowie Besucher



Floor plan top floor podium
Grundriss oberste Etage Sockelzone



Section
Schnitt

The Bacatá Tower is located in the heart of Bogotá, in close proximity to the historical center. It is planned as an urban engine and is intended to stimulate its surroundings through a strong mix of uses. The most unusual aspect of the project was its financing through crowdfunding—5 000 investors made the construction possible and now reap the profits generated by the hotel and by letting. The shared podium with a patio supports two towers. Their stepped profile allows the layout of common green terraces and optimal ventilation and daylighting of the interiors. The building envelope consists of two compositional elements: fair-faced concrete used for the supporting structure and a glass curtain-wall façade. The white grid applied to the glass with ceramic paint varies in intensity. On the one hand, it serves as solar protection, on the other hand, the mass of the building is visually reduced by the vertical structure.

Der Bacatá Tower befindet sich im Herzen Bogotás, nahe dem historischen Zentrum. Er ist als urbaner Motor geplant und soll seine Umgebung durch eine starke Nutzungsmischung stimulieren. Ungewöhnlich an dem Projekt war vor allem die Finanzierung über Crowdfunding – 5000 Investoren machten den Bau möglich und erhalten nun die Gewinne, die mit dem Hotel und durch Vermietungen erzielt werden. Die gemeinsame Sockelzone mit einem Patio trägt zwei Türme. Deren abgetreppte Figur erlaubt grüne Terrassen zur gemeinschaftlichen Nutzung und ermöglicht die optimale Durchlüftung und Belichtung der Innenräume. Die Gebäudehülle besteht aus zwei kompositorischen Elementen: dem Sichtbeton der tragenden Gebäudestruktur und einer vorgehängten Glasfassade. Das weiße, mit Keramikfarbe aufgebrachte Raster auf dem Glas variiert in seiner Intensität. Es dient zum einen als Sonnenschutz, zum anderen wird die Masse des Gebäudes durch die vertikale Gliederung optisch reduziert.

